

<i>STAVBA:</i>	„Skladovací kóje a venkovní terasa k objektu č.p. 2 Zručského dvora“
<i>MÍSTO STAVBY:</i>	k. ú. Zruč nad Sázavou, pozemky parc. č. 1255/14 a 1251
<i>OBJEDNATEL:</i>	město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
<i>STAVEBNÍK:</i>	město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
<i>STUPĚŇ:</i>	Dokumentace pro společné územní a stavební řízení, dokumentace pro provádění stavby
<i>ZAK. ČÍSLO:</i>	S20921

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

PROJEKT SVĚTLÁ v.o.s.

projektová a inženýrská činnost

Havířská 616

582 91 Světlá nad Sázavou

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Stavba: „Skladovací kóje a venkovní terasa k objektu č.p. 2 Zručského dvora“
Místo stavby: k. ú. Zruč nad Sázavou, pozemky parc. č. 1255/14 a 1251
Druh stavby: Příslušenství k bytovému domu - stavba občanské vybavenosti
Účel stavby: objekt k ukládání věcí a venkovnímu posezení pro byty v BD č.p. 2
Dokumentace: - pro společné územní a stavební řízení
- pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Zastoupena starostou města: Mgr. Martinem Hujerem
tel.: 725 021 532
email: podatelna@mesto-zruc.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel: **PROJEKT SVĚTLÁ v.o.s.**
Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 27538711

Autorizovaný projektant: **Ing. Marie Kovandová**
autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby
číslo autorizace 0700056
Tel.: 724 025 504
Mail: marie.kovandova@tiscali.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba zahrnuje dva stavební objekty SO 01, SO 02 a SO 03.
Stavební objekt SO 01 zahrnuje podobjekty:

SO 01 – Příslušenství k BD
SO 01.1 – Stavební část
SO 01.2 – Elektroinstalace
SO 02 – Zpevněné plochy a terénní úpravy
SO 03 – Zabezpečení vodovodní přípojky

A.3 Seznam vstupních podkladů

- územní plán města
- požadavky stavebníka
- informace o sítích od správců
- zaměření stávající stavby
- zaměření pozemku

B Souhrnná technická zpráva - OBSAH

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Navržený stavební objekt se skládá ze dvou staveb tvořící příslušenství k BD č.p. 2. Navržený stavební objekt se nachází v současně zastavěném území ve Zručí nad Sázavou. Stavba se nachází v ploše určené ÚP pro občanské vybavení – veřejné infrastruktury a komerční. Podmínky jsou dle ÚP splněny. Na dotčených pozemcích se již nachází zpevněné plochy, stávající zeleň a vedení technické infrastruktury.

b) údaje o souladu stavby a územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané plánovací dokumentaci.

Město Zruč nad Sázavou má schválený ÚP. Stavební úpravy jsou v souladu se schváleným ÚP po vydání změny č. 4 z roku 2019.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné výjimky vydané nejsou.

d) informace o tom, zda a v jakých dokumentech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou předepsána v příloze č.1 této souhrnné technické zprávy, které budou při realizaci stavby ve Zručí nad Sázavou dodrženy. Stanovené podmínky závazných stanovisek jsou zpracovány do projektové dokumentace stavby. Dále jsou závazná stanoviska dotčených orgánů přiložena v dokladové části projektové dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci předprojektové přípravy projektu byl proveden stavební průzkum a zaměření stávajícího stavu. Charakter stavby nevyžaduje provedení žádných průzkumů. Geologie lokality je známá z provádění staveb na sousedních pozemcích. Žádné jiné průzkumy a rozborů nebyly vzhledem k velikosti a charakteru stavby provedeny.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Předmětné území nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí, ani na okolní stavby a pozemky. Jedná se o soubor staveb umístěných do prostoru vedle BD č.p. 2, který je ohraničen stávajícími kamennými stěnami. Stávající stěny vytváří od BD č.p. 2 uzavřený prostor tvaru U, do kterého budou navržené stavby osazeny, s tím že stávající kamenná stěna bude využita. Stavba je navržena tak aby v daném místě nepůsobila rušivým dojmem. Vzhled stavby je navržen ve stejném stylu jako okolní stavby ve Zručském dvoře. Dešťové vody budou

svedeny do stávajícího vsaku dešťových vod na pozemku č. 1251, kde budou zasakovány. Do vsaku jsou zasakovány vody z BD a navržené stavby. Pro BD č.p. 2 je vpracovaná projektová dokumentace stavebních úprav, které řeší realizaci vsaku dešťových vod, který byl navržen zároveň pro řešený stavební objekt.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou. Pouze bude zapotřebí případné ořezání větví stávajícího stromu na jihovýchodní straně. Demoliční práce budou prováděny, a to z důvodu ubourání části kamenné stěny. Demoliční práce jsou blíže specifikovány v další části této projektové dokumentace.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Pro stavbu není nutné žádat o souhlas s vynětím ze ZPF. Jedná se o stavební pozemek, který je veden v KN jako ostatní plocha.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Přijezd k navržené stavbě k BD je po stávající komunikaci III. třídy stávajícím sjezdem, a to do areálu Zručského dvora na parc. č. 1255/14. Areál Zručského dvora je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, která slouží k chůzi a k jízdě po zpevněné ploše v areálu. Přístup do objektu je veden po zpevněné ploše k hlavním vstupům do skladovacích kójí a venkovní terasy. Vstupy jsou navrženy na severovýchodní a jihozápadní straně. Objekt je zásoben elektřinou z veřejné sítě, a to ze stávajícího BD č.p. 2. Dešťové vody budou svedeny do stávajícího vsaku dešťových vod na pozemku č. 1251, kde budou zasakovány. Do vsaku jsou zasakovány vody z BD a navržené stavby. Pro BD č.p. 2 je vpracovaná projektová dokumentace stavebních úprav, které řeší realizaci vsaku dešťových vod, který byl navržen zároveň pro řešený stavební objekt.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné a časové vazby stavby nejsou. Investice vyvolané stavbou mohou zahrnovat přeložku vodovodní přípojky, která je vedena v místě navržené stavby. Vodovodní přípojku není možné vytyčit správcem sítě. V případě poškození přípojky bude realizována přeložka na náklady města.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemek č. 1255/14 – ostatní plocha – výměra 11100 m²

Pozemek č. 1251 – zahrada – výměra 676 m²

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo

Žádná ochranná pásma nevzniknou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně***

historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí)

Jedná se o soubor staveb umístěných do prostoru vedle BD č.p. 2, který je ohraničen stávajícími kamennými stěnami. Stávající stěny vytváří od BD č.p. 2 uzavřený prostor tvaru U, do kterého bude navržena stavba osazena, s tím že stávající kamenná stěna bude využita.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stavební objekt, který se skládá ze dvou staveb tvořící příslušenství k BD č.p. 2. Objekt zahrnuje 7 skladovacích kójí a venkovní terasu. Ve stavbě „A“ jsou navrženy 2 skladovací kóje a venkovní terasa a ve stavbě „B“ je navrženo 5 skladovacích kójí. Objekt slouží k ukládání věcí a k venkovnímu posezení pro byty v BD č.p. 2.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu. Žádná rozhodnutí o povolení výjimky vydaná nebyla.

Řešená stavba je navržena jako doplňkovou stavbou k BD, která není navržena k bezbariérovému užívání, a to z důvodu, že samotný BD není řešen jako bezbariérový. V rámci projektové dokumentace stavebních úprav BD bylo bezbariérové užívání stavby projednáno s obecně prospěšnou společností NIPI, které vydalo stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

U navrhového stavebního objektu není řešeno bezbariérové užívání.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou předepsána v příloze č.1 této souhrnné technické zprávy, které budou při realizaci stavby ve Zruči nad Sázavou dodrženy. Stanovené podmínky závazných stanovisek jsou zpracovány do projektové dokumentace stavby. Dále jsou závazná stanoviska dotčených orgánů přiložena v dokladové části projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

- zastavěná plocha stavby „A“ – 76,67 m²
 „B“ – 76,67 m²
- celková zastavěná plocha stavebního objektu včetně stávajících stěn a zpevněných ploch – 316,5 m²
- celková užitná plocha stavby „A“ – 60,79 m²
- celková užitná plocha stavby „B“ – 59,0 m²
- obestavěný prostor objektu stavby „A“ – 327,0 m³

- obestavěný prostor objektu stavby „B“ – 337,0 m³

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

- dešťové vody - budou svedeny do stávajícího vsaku dešťových vod na pozemku č. 1251, kde budou přirozeně zasakovány.
- produkce odpadů – komunální odpad bude svážený v rámci obsluhy města, obaly na odpady jsou umístěny v BD v prostoru pro popelnice.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení výstavby srpen 2023

Ukončení výstavby srpen 2025

Výše uvedené termíny jsou celkovou dobou, v níž bude akce realizována.

Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

náklad stavby stanovený propočtem za obestavěný prostor činí 2,5 mil Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stavební objekt, který se skládá ze dvou staveb tvořící příslušenství k BD č.p. 2 ve Zručském dvoře. Stavby jsou umístěny do prostoru vedle BD č.p. 2, který je ohraničen stávajícími kamennými stěnami. Stávající stěny vytváří od BD č.p. 2 uzavřený prostor tvaru U, do kterého jsou navržené stavby osazeny, s tím že stávající kamenná stěna bude využita. Stavení objekt se nachází v současně zastavěném území ve Zručí nad Sázavou. Stavba se nachází v ploše určené ÚP pro občanské vybavení – veřejné infrastruktury a komerční. Podmínky jsou dle ÚP splněny.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení je navrženo tak, aby navržené stavby v daném místě nepůsobily rušivým dojmem. Vzhled staveb je navržen ve stejném stylu jako okolní stavby ve Zručském dvoře. Jedná se o zděné stavby na obdélníkovém půdoryse zastřešené sedlovým krovem s keramickou střešní krytinou. Sklon střešních rovin je 30°. Výška hřebene od čisté podlahy v kóji je 4,76 m. Obvodové stěny jsou tvořeny stávající kamennou stěnou, která bude využita s tím, že bude vyspárována maltou. Nové štítové a vnitřní podélné stěny budou vyzděny z cihel plných pálených, které budou vyspárovány maltou. V nově vyzděném zdivu jsou navrženy prvky, a to cihelné napraží stavebních otvorů a cihelné římsy, které budou vytvářet vzhled původních staveb. Výplně okenních otvorů na severozápadní straně budou tvořeny z tahokovu v odstínu černé kovářské barvy. Vchodové dveře do jednotlivých kójí budou dřevěné palubkové, které budou natřeny silnovrstvou lazurou v odstínu hnědé. Vstupní branka a zábradlí do venkovní terasy bude z dřevěných planěk a rýglů, které budou natřeny silnovrstvou lazurou v odstínu hnědé.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobu, provoz a technologie nejsou řešeny.

Jedná se o stavební objekt, který se skládá ze dvou staveb tvořící příslušenství k BD č.p. 2. Objekt zahrnuje 7 skladovacích kójí a venkovní terasu. Ve stavbě „A“ jsou navrženy 2 skladovací kóje a venkovní terasa a ve stavbě „B“ je navrženo 5 skladovacích kójí. Objekt slouží k ukládání věcí a k venkovnímu posezení pro byty v BD č.p. 2. Do jednotlivých kójí a do venkovní terasy jsou navrženy samostatné vstupy z venkovního prostředí.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Řešená stavba je navržena jako doplňkovou stavbou k BD, která není navržena k bezbariérovému užívání, a to z důvodu, že samotný BD není řešen jako bezbariérový. V rámci projektové dokumentace stavebních úprav BD bylo bezbariérové užívání stavby projednáno s obecně prospěšnou společností NIPI, které vydalo stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení.

U navrženého stavebního objektu není řešeno bezbariérové užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Užívání stavby nevyžaduje žádnou zvláštní bezpečnost. Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO 01 – Příslušenství k BD (skladovací kóje s venkovní terasou)

a) stavební řešení

Jedná se o stavební objekt, který se skládá ze dvou staveb tvořící příslušenství k BD č.p. 2. Objekt zahrnuje 7 skladovacích kójí a venkovní terasu. Ve stavbě „A“ jsou navrženy 2 skladovací kóje a venkovní terasa a ve stavbě „B“ je navrženo 5 skladovacích kójí. Objekt slouží k ukládání věcí a k venkovnímu posezení pro byty v BD č.p. 2. Do jednotlivých kójí a do venkovní terasy jsou navrženy samostatné vstupy z venkovního prostředí. Jedná se o zděné stavby na obdélníkovém půdoryse zastřešené sedlovým krovem s keramickou střešní krytinou. Sklon střešních rovin je 30°. Výška hřebene od čisté podlahy v kóji je 4,76 m. Zděný objekt „A“ o půdorysné rozměru 13,94 x 5,5 m je rozdělen na venkovní terasu a dvě skladovací kóje. Kóje jsou mezi sebou rozděleny zděnou stěnou, která je ukončena výplní z tahokovu. Do každé kóje je vedle vchodových palubkových dveří navrženo nasávací a odvětrávací potrubí s mřížkou. Venkovní terasa je částečně otevřená ze severovýchodní strany, kde jsou umístěna vstupní dřevěná vrátka se zábradlím z dřevěných planěk a rýglů v odstínu hnědé. Ve štítové stěně terasy jsou osazeny výplně otvorů z tahokovu v odstínu černé kovářské barvy. Ve venkovní terase je navržen zděný betonový prefabrikovaný zahradní krb, který je vyveden nad úroveň střešní konstrukce pro odvod kouře z krbu. Zděný objekt „B“ o půdorysné rozměru 13,94 x 5,5 m je rozdělen na pět skladovacích kójí. Kóje jsou mezi sebou rozděleny zděnou stěnou, která je ukončena výplní z tahokovu. Do každé kóje je vedle vchodových palubkových dveří navrženo nasávací a odvětrávací potrubí s mřížkou. V každé štítové stěně je v místě podstřešního prostoru navržen kruhový průstup stěnou z důvodu odvětrání podstřešního prostoru stavby. Průstupy budou ze strany podstřešního prostoru zakryty mřížkou.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavby jsou založeny na základových pasech a stávající kamenné stěně. Stávající kamenná stěna bude ubourána do úrovně nově navrženého

železobetonového pozedního věnce. Nové obvodové zdívo je z cihel plných pálených. Napraží stavebních otvorů oken, dveří a kruhových prostupů budou tvořit přímé klenby z cihel plných pálených klenuté do patky s klínem z malty. Kamenná obvodová stěna a obvodové zdívo z plných pálených cihel bude ukončeno železobetonovým pozedním věncem, do kterého budou ukotveny pozednice a vazné trámy sedlového krovu pomocí závitových tyčí na chemickou kotvu. Na pozední věnec budou v místě kóji dále uloženy nosné trámy, které budou spojeny s pozednicí tesařskými pozinkovanými zesílenými úhelníky. Nosné trámy budou spodem zaklopeny broušenými OSB deskami, které budou tvořit podhled. Sklepní kóje jsou rozděleny zděnou stěnou z broušených keramických cihel vyzdřených na tenkovrstvou maltu. Dělicí stěny budou ukotveny do obvodových stěn zadržím do kapes a nerezovými sponkami. Dělicí stěny budou ukončeny železobetonovým věncem, který bude zatažen do obvodových stěn. Stavby budou zastřešeny sedlovým krovem z dřevěného hraněného řeziva. Sedlový krov je vynášen vrcholovou vaznicí. Vrcholová vaznice je podepřena sloupky, které přenáší zatížení do vazných trámů a dělicích stěn ukončených železobetonovým věncem. Dále je vrcholová vaznice uložena do štítových stěn. Ztužení v podélném směru je zajištěno dřevěnými pásky, podpírající vrcholovou vaznici. Ztužení v příčném směru je zajištěno kleštinami. Kleštiny a krokve v místě venkovní terasy budou tvořit nosnou konstrukci podhledu z hoblovaných prken tl. 20 mm. Přesahy střechy budou opláštěny hoblovanými prkny tl. 20 mm (s přiznanými mezerami z důvodu provětrávání střechy), které budou kotveny do pomocné konstrukce z latí. Střešní plášť bude tvořit keramická skládaná krytina bobrovka (šupinové krytí tašek) na dvojitém laťování a DHV.

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny nosné prvky byly ověřeny statickým výpočtem, který je součástí dokumentace - přílohou TZ D1. Zatížení na konstrukce bylo stanoveno v souladu se současně platnými předpisy.

Ve stavbě se nevyskytují zvláštní a neobvyklé konstrukce ani neobvyklé technologické postupy, jedná se o standardní postupy a technologie. Stavba je mechanicky odolná a stabilní.

SO 02 – Zpevněné plochy a terénní úpravy

Zpevněné plochy jsou navrženy jako stávající zpevněné plochy v areálu Zručského dvora, a to z kamenných kostek. Chodníky budou lemovány kamennými obrubníky ukládané do betonového lože. Žulové strojně štípané kamenné kostky budou kladeny do šterkové lože o různých frakcích. Okapové chodníčky kolem stavby budou ze zásypového kačírku. Okapové chodníčky budou lemovány betonovými obrubníky ukládané do betonového lože. Dále je zásypový kačírek navržen uprostřed zpevněné plochy z kamenných kostek, kde jsou již realizovány kamenné obrubníky, které jsou součástí dlažby z kamenných kostek. Jedná se pouze o krycí vrstvu kačírku na netkané mulčovací geotextílii ložené na zemině. V tomto prostoru je navržena výsadba zeleně (stromů) typu katalpa, sakura, javor mleč a japonská vrba. Po provedení zpevněných ploch budou provedeny terénní úpravy, a to rozhrnutí ornice po pozemku stavby a následné zatravnění. Dále na pozemku v zelené ploše bude vysázena zezeň (stromy) typu katalpa, sakura, javor mleč a japonská vrba.

SO 03 – Zabezpečení vodovodní přípojky

V místě navrženého stavebního objektu SO 01, který se skládá ze dvou staveb tvořící příslušenství k BD č.p. 2 ve Zruč nad Sázavou je vedena nezaměřená vodovodní přípojka k objektům pro bydlení s č.p. 151 a č.p. 152. Vodovodní přípojka je vedena přes pozemek č. 1255/14 v majetku města Zruč nad Sázavou a pokračuje

na pozemek č. 1250 v majetku pana Bernarda Šafaříka. Z důvodu realizace stavebního objektu SO01 je navrženo zabezpečení vodovodního potrubí, a to dělenou chráničkou HDPE DN 110 ve zpevněné ploše a v místě samotné stavby. Místním šetřením s pracovníkem Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s. bylo domluveno navržené zabezpečení vodovodní přípojky. Dále byly stanoveny podmínky, a to že není možné vedení přípojky vytyčit a v případě poškození vodovodní přípojky bude nutné provést přeložení vodovodní přípojky na náklady stavebníka, a to města Zruč nad Sázavou.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jedná se o stavbu z tradičních materiálů zhotovenou běžnými stavebními technologiemi.

b) výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení se ve stavbě nenacházejí, z technických zařízení se jedná o elektrotechnická zařízení (silnoproud). Podrobněji jsou tato zařízení popsána v příslušných technických zprávách k jednotlivým zařízením.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná zpráva - D.1.3. – Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o objekt, který nebude vytápěn. Úspora energie a tepelná technika se neřeší.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady, vliv stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost)

Osvětlení a větrání:

Ve skladovacích kójí nejsou navržena okna a z tohoto důvodu nebudou přímo osvětlené. Umělé osvětlení bude provedeno v souladu s platnými předpisy pro jednotlivé prostory dle jejich funkce. Větrání jednotlivých kójí je zajištěno nasávacími a odvětrávacími mřížkami ve fasádě v každé kóji. Venkovní terasa je na severovýchodní straně částečně otevřená, čímž bude zajištěno osvětlení a větrání prostoru.

Hluk a vibrace:

Jedná se o doplňkovou stavbu k BD, která bude sloužit ke skladování věcí a občasnému venkovnímu posezení. Z tohoto důvodu není nutné stavbu posuzovat z hlediska hluku a vibrací.

Likvidace dešťových vod:

Dešťové vody budou svedeny do stávajícího vsaku dešťových vod na pozemku č. 1251, kde budou zasakovány. Do vsaku jsou zasakovány vody z BD a navržené stavby. Pro BD č.p. 2 je vpracovaná projektová dokumentace stavebních úprav, které řeší realizaci vsaku dešťových vod, který byl navržen zároveň pro řešení stavebního objektu.

Vliv stavby na okolí:

Z hlediska vlivu stavby na okolí není třeba stavbu posuzovat, užíváním stavby nevznikne zdroj hluku ani prachu. Kolem stavby se nachází stavby občanské vybavenosti, a to obchody.

Ovzduší:

Ve venkovní terase č.m. 1.01 je navržen zděný betonový prefabrikovaný zahradní krb, který je vyveden nad úroveň střešní konstrukce pro odvod kouře z krbu. Palivo pro krb je kusové dřevo a dřevěné uhlí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana není potřeba řešit.

b) ochrana před bludnými proudy

Objekt není třeba chránit před bludnými proudy, nevyskytují se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Objekt není třeba chránit před technickou seizmicitou, nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

Bez požadavků.

e) protipovodňová opatření

Pozemky se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

V dané lokalitě se nevyskytuje poddolování ani metan.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je zásoben elektřinou z veřejné NN sítě, a to z BD č.p. 2, kde je umístěno měření společné spotřeby pro společné prostory BD a nově navržené stavby.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Dešťové vody od střešních svodů budou svedeny do stávajícího vsaku dešťových vod na pozemku č. 1251, kde budou zasakovány. Do vsaku jsou zasakovány vody z BD a navržené stavby. Pro BD č.p. 2 je vpracovaná projektová dokumentace stavebních úprav, které řeší realizaci vsaku dešťových vod, který byl navržen zároveň pro řešení stavebního objektu. Délka vedení dešťové kanalizace KG DN 125 je cca. 26 m. Elektro přívod CYKY z BD je cca. 32 m.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření

Příjezd k navržené stavbě k BD je po stávající komunikaci III. třídy stávajícím sjezdem, a to do areálu Zručského dvora na parc. č. 1255/14. Areál Zručského dvora je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, která slouží k chůzi a k jízdě po zpevněné ploše v areálu. Přístup do objektu je veden po zpevněné ploše k hlavním vstupům do skladovacích kójí a venkovní terasy. Vstupy jsou navrženy na severovýchodní a jihozápadní straně.

Stavební úpravy neřeší bezbariérové užívání.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

viz bod a)

c) doprava v klidu

Neřeší se. Parkování OA bylo řešeno pro stávající BD.

d) pěší a cyklistické stezky

Projekt nemá vliv na pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavba si vyžádá provedení terénních úprav za účelem realizace chodníků pro pěší, okapového chodníčku okolo objektu a výkopu pro dešťovou kanalizaci, elektro přípojku a zabezpečení vodovodní přípojky. Další terénní úpravy budou realizovány v místě nově navržených a upravovaných zpevněných ploch.

b) použité vegetační prvky

Veškeré nezastavěné a nezpevněné plochy budou opatřeny vegetačním souvrstvím a zatravněny. V prostoru stavebního objektu jsou navrženy stromy. Návrh zeleně je předmětem projektu.

c) biotechnická opatření

Nerealizují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavby nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Dále nebudou během provozu zdrojem vibrací, hluku, prachu, znečištění vody, půdy ani ovzduší. Odpady budou řešeny svozem komunálního odpadu města. Obaly na odpady jsou umístěny v BD v prostoru pro popelnice.

Ve venkovní terase č.m. 1.01 je navržen zděný betonový prefabrikovaný zahradní krb, který je vyveden nad úroveň střešní konstrukce pro odvod kouře z krbu. Palivo pro krb je kusové dřevo a dřevěné uhlí.

ovzduší:

Z hlediska imisí částic PM10 jsou stavební práce objektu málo rizikové. Částice mohou vznikat při řezání materiálu (cihel, tvárnic, dlaždic, tašek apod.), což bude eliminováno řezáním za mokra. Jinak se jedná o stavbu s minimální produkcí odpadu. Odpad nebude skladován v místě stavby, ale bude bezprostředně likvidován.

V případě nutnosti krátkodobého skladování bude chráněn plachtou. Při realizaci zemních prací je prašnost minimální. Beton bude na stavbu navážen v auto domíchávači, takže mokrá proces bez rizika prachu. K pozemku je vedena zpevněná komunikace, pohyb techniky po nezpevněném povrchu není. Na stavbě není skladován žádný jemný materiál, který by mohl vítr odváť, na stavbu je vše dodáváno v uzavřených obalech, betony jsou naváženy v mokrému stavu.

Stavební odpad:

Odpady vzniklé při provádění plánovaných prací budou předávány do zařízení oprávněné osoby, které je svým technickým zabezpečením určeno k převzetí těchto druhů odpadů.

Objekt nebude mít žádné negativní účinky na okolí, pro stavbu budou použity materiály a stavební procesy odpovídající normám.

Nakládání s odpady se musí řídit zákonem o odpadech a platnými vyhláškami o podrobnostech nakládání s odpady. Podle těchto předpisů je každý původce odpadu povinen předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Již vzniklé odpady je původce povinen buď sám využít, nebo trvale nabízet k využití a nelze-li odpady využít, je původce povinen zajistit zneškodnění odpadu.

Objekt patří k tzv. čisté zátěži z hlediska odpadů. Produované odpady lze zařadit do kategorie ostatních odpadů a pouze z malé části do kategorie zvláštních odpadů s převládajícím podílem.

Pracoviště bude každý den uklizeno, obaly a zbytkový materiál budou ukládány do obalů, aby bylo zamezeno roznášení větrem, obaly budou po naplnění odvezeny na skládku.

Odpady nebudou na staveništi likvidovány spalováním, zahrabáváním apod. Pouze odkopaná zemina může být využita v místě pro terénní úpravy.

Podle zákona č.185/2001 Sb. je povinností původce odpadů trvale nabízet odpady k dalšímu využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Z tohoto důvodu je nezbytné vzniklé odpady třídit podle druhu a kategorií v souladu s katalogem odpadů, zabezpečit je proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo nebezpečným únikem ohrožujícím životní prostředí. Povinností původce odpadů je vést jejich evidenci, doložit uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými druhy odpadů.

Bourací práce:

Plánovaný rozsah bouracích prací nezakládá povinnost realizovat mimořádná či rozsáhlá opatření ke snížení prašnosti. Práce lze provádět za dodržení běžných opatření.

- skládka suti bude od okolního prostředí izolovaná např. folií.
- pojezdové plochy jsou stávající a jsou zpevněné, čímž bude zamezeno znečištění vozidel a následně veřejného prostředí.
- sypký materiál (uskladněný i převážený) je nutné zakrývat, aby nedošlo k jeho rozsypaní mimo určenou skládku či na komunikaci.
- bourací práce budou prováděny za současného skrápění vodou, aby bylo v co možná nejvyšší míře zamezeno prašnosti při provádění demoličních prací.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památkových stromů, rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Jedná se o stavební objekt, který se skládá ze dvou staveb tvořící příslušenství k BD č.p. 2. Objekt slouží k ukládání věcí a k venkovnímu posezení pro byty v BD č.p. 2., čímž nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině, stavba si nevyžádá kácení dřevin. Pouze bude zapotřebí případné ořezání větví

stávajícího stromu na jihovýchodní straně. V dané lokalitě se nenacházejí památkové stromy ani chráněné rostliny či živočichové.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 - žádný

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Na stavbu tohoto druhu se nevztahuje.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma se nevyskytují ani nová nenavrhují.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba splňuje základní požadavky a situační umístění, stavebně technické řešení a využití stavby z hlediska ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/200 Sb. a vyhl. č. 380/2002 Sb.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Média potřebná v době stavebních prací (voda a elektřina) budou zajištěna ze stávajících přípojek v objektu č.p. 2.

b) odvodnění staveniště

Není požadováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro napojení staveniště bude využit stávající sjezd do areálu Zručského dvora vyústěn na silnici III. třídy. Napojení na technickou infrastrukturu – viz bod a).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výstavba nebude nijak ovlivňovat okolní stavby ani pozemky jiných vlastníků, jelikož sousední pozemky, které by mohly být dotčeny stavbou, jsou ve vlastnictví investora.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Demoliční práce budou prováděny tak, aby bylo zabráněno nadměrné prašnosti při těchto pracích, a to zejména klopením suti a jejímu případnému uskladnění pod plachtou bránící zvýšené prašnosti při nepříznivých povětrnostních podmínkách. Dále bude zajištěn odvoz suti v zakrytých kontejnerech. Žádné související asanace ani kácení dřevin nejsou požadovány. Pouze bude zapotřebí případné ořezání větví stávajícího stromu na jihovýchodní straně.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště nevyžaduje žádné zábory mimo vlastní pozemek stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré odpady budou tříděny, druhotně využitelné využity, nevyužitelné potom uloženy na příslušnou skládku. Odpady vzniklé při výstavbě budou předávány do zařízení oprávněné osoby, které je svým technickým zabezpečením určeno k převzetí těchto druhů odpadů. Investor k povolení užívání stavby doloží povolovacímu orgánu doklady o likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě dle vyjádření příslušného odboru životního prostředí.

- při stavební činnosti budou vznikat následující druhy odpadů v předpokládaném maximálním množství:

č. dle katalogu	název	množství v (t)	kategorie	likvidace
17 01 01	beton	0,80	O	skládka odpadu
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	25,5	O	skládka odpadu
17 01 02	cihly	0,35	O	skládka odpadu
17 01 03	tašky a keramické výrobky	0,15	O	skládka odpadu
17 02 01	dřevo	0,4	O	skládka odpadu
17 02 03	plasty	0,15	O	tříděný odpad
17 03 02	asfaltové výrobky	0,02	O	skládka odpadu
17 04 05	železo a ocel	0,15	O	sběrna surovin
17 04 11	kabely	0,1	O	skládka odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	0,05	O	skládka odpadu
20 03 01	směsný komunální odpad	0,18	O	skládka odpadu
17 05 04	zemina a kamení	22,8	O	skládka odpadu

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Stavba si vyžádá provedení terénních úprav za účelem realizace chodníků pro pěší, okapového chodníčku okolo objektu a výkopu základových pasů a výkopu pro dešťovou kanalizaci, elektro přípojku a zabezpečení vodovodní přípojky. Vytěžená zemina bude z části využita na vyrovnaní terénu kolem stavby. Případná přebytečná zemina bude využita v rámci terénních úprav v obci. Požadavky na deponie nejsou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Navržené stavby si nevyžadají při výstavbě žádná mimořádná opatření k ochraně ŽP.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP pro fázi přípravy i realizace stavby, na které bude působit **2 a více zhotovitelů** nebo budou-li přesaženy některé následující limity objemu prací:

- předpokládaný celkový objem prací a činností během realizace díla přesáhne **500 pracovních dnů** přepočtu na jednu fyzickou osobu.
- předpokládaná **doba trvání prací** a činností je **delší než 30 dnů** a na stavbě bude současně pracovat **více jak 20 fyzických osob**

anebo

- při výstavbě budou prováděny **práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života** nebo **poškození zdraví**, které stanovuje Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
Pro stavby tohoto rozsahu se nepředpokládá povinnost zajistit koordinátora BOZP, ale stavebník musí rozhodnout až na základě smlouvy o dílo se zhotovitelem v souladu s předloženým harmonogramem postupu výstavby.

Při výstavbě je nutné dodržovat základní právní normy a předpisy, jimiž jsou:
Zákon č. 309/2006 Sb. – požadavky na BOZP-
NV č. 591/2006 Sb. – bližší minimální požadavky na BOZP
Zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon
NV č. 101/2005 Sb. – podrobnější požadavky na pracoviště a prac. prostředí
NV č. 495/2001 Sb. rozsah poskytování OOPP
NV č. 362/2005 Sb. – bližší požadavky na BOZP s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
NV č. 272/2011 Sb. – o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
Zákon č. 185/2001 Sb. – o odpadech

RIZIKOVÉ PRÁCE A ČINNOSTI VE STAVEBNICTVÍ

Pokud se na staveništi plánují nebo provádějí níže uvedené práce, je nutno splnit požadavky na organizaci práce a pracovní postupy dle NV č. 591/2006 Sb. Jedná se o práce spojené s:

Rozpojováním a přemísťováním zeminy, tzn. „**ZEMNÍ PRÁCE**“

Pracovní činnost	Přehledy nebezpečí	Řešení opatření
ZEMNÍ PRÁCE	- vstup nepovolaných osob - pád do výkopů, zavalení pracovníka ve výkopu - nebezpečný dotyk	- zajištění staveniště, zamezení vstupu nepovolaným osobám, oplocení - zajištění výkopů – ohrazení, pažení - ochranná pásma sítí – prokazatelné seznámení s ochrannými pásmy

Prováděním a demontáží bednění a jeho podpěrných konstrukcí, výrobou, přepravou a ukládáním betonové výztuže tzn. „**BETONÁŘSKÉ PRÁCE**“

Pracovní činnost	Přehledy nebezpečí	Řešení opatření
BETONÁŘSKÉ PRÁCE	- pád ze stroje, pád břemena nákladu - zřícení nebo poškození konstrukce při bednění	- zvýšená opatrnost v blízkosti stroje, nevstupovat do nebezpečného prostoru stroje - dodržovat technologické postupy práce

	(odbedňování)	
--	---------------	--

Se zděním a úpravami konstrukcí ze zděcího materiálu, tzn. „ZEDNICKÉ PRÁCE“

Pracovní činnost	Přehledy nebezpečí	Řešení opatření
ZEDNICKÉ PRÁCE	- možnost propadnutí, vypadnutí - pád pracovníka z výšky	– zakrytí, ohrazení, označení nebezpečného místa – představená lešení s vnitřním žebříkem

S montáží a rozpojováním, jakož i demontáží a rozpojováním ocelových, dřevěných, betonových apod. prvků, tzn. „MONTÁŽNÍ PRÁCE“

Pracovní činnost	Přehledy nebezpečí	Řešení opatření
MONTÁŽNÍ PRÁCE	- pád stavebního dílu z výšky - vypadnutí stavebníka při montáži či demontáži ze stavebního otvoru	– jištění konstrukčního materiálu – jištění pracovníka osobním úvazem

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez požadavku.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není požadavek na žádná opatření tohoto rázu.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinků vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není požadavek na žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby

srpen 2023

Ukončení výstavby

srpen 2025

Výše uvedené termíny jsou celkovou dobou, v níž bude akce realizována.

Stavba nebude členěna na etapy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody budou svedeny do stávajícího vsaku dešťových vod na pozemku č. 1251, kde budou zasakovány. Do vsaku jsou zasakovány vody z BD a navržené stavby. Pro BD č.p. 2 je vpracovaná projektová dokumentace stavebních úprav, které řeší realizaci vsaku dešťových vod, který byl navržen zároveň pro řešení stavební objekt.

Příloha č.1 – Souhrnné technické zprávy

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor regionálního rozvoje a územního plánování

sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

Č.j.: MKH/112767/2021

Souhlasné stanovisko bez stanovených podmínek.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor životního prostředí

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

Č.j.: MKH/112765/2021

Sp. zn.: MKH/112765/2021/02/ZPR/JIA

Po posouzení záměru z hlediska ochrany životního prostředí jako příslušný orgán státní správy:

2. v oblasti nakládání s odpady sdělujeme, jako předběžnou informaci ve smyslu § 139 správního řádu, že pokud součástí stavby není terénní úprava nebo odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, respektive, nejde o změnu dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, nejsme, ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v takovém případě, dotčeným orgánem při rozhodování podle stavebního zákona. V opačném případě je k realizaci předmětného záměru nutné závazné stanovisko, respektive, vyjádření podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Projektová dokumentace musí obsahovat popis nakládání s odpady, vzniklými při realizaci stavby.

3. sdělujeme, že nemáme připomínky. Upozorňujeme, že stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, zakrytí vytěženého materiálu z výkopů, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Oddělení památkové péče

sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

Č.j.: MKH/112766/2021

Sp. zn.: MKH/112766/2021/03

Souhlasné stanovisko:

Poznámky:

V průběhu stavby při řešení konstrukčních detailů, barevnosti apod. je možné se obrátit na pracovníka NPÚ Praha o poskytnutí odborné pomoci buď přímo nebo prostřednictvím městského úřadu.

Toto rozhodnutí nenahrazuje řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ke kterému je příslušný Městský úřad Zruč nad Sázavou.

V případě, kdy v souvislosti s realizací výše uvedeného záměru budou prováděny zemní práce, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je podle těchto ustanovení mimo jiného povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (dále jen "AV ČR"), např. Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora (Hloušecká 609, Kutná Hora, tel.:327/511730. Dále je stavebník povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a náhodné archeologické nálezy oznamovat zmíněným organizacím. V případě archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k nálezu došlo, povinen v souladu s ustanovením § 23 odst.2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů podat o tomto nálezu oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhý den po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Oznámení může učinit přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

HASIČSKÝ ZÁCHRANNÝ SBOR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

územní odbor Kutná Hora

U Zastávky 28, 284 03 Kutná Hora

Č.j.: HSKL-12607-2/2021-KH

Souhlasné stanovisko HZS – odkládá,

neboť HZS SČK u předmětné stavby nevykonává státní požární dozor v rozsahu podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně, čímž bylo učiněno podání, k jehož vyřízení není věcně příslušný žádný správní orgán.

O d ů v o d n ě n í

HZS SČK posoudil výše specifikovanou žádost o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a předložené podklady a dospěl k závěru, že se jedná o stavbu, kterou lze s ohledem na kritéria a charakteristiky stavby zařadit jako stavbu kategorie I, která představuje mírné nebezpečí, a to dle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o požární ochraně v návaznosti na vyhlášku č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“).

Konkrétně stavba splňuje kritéria a charakteristiky pro stavbu kategorie I dle ustanovení § 7 odst. 1 vyhlášky o kategorizaci staveb. Jedná se o následující kritéria a charakteristiky: budova

- a) o výšce stavby do 9 m,
- b) určená pro nejvýše 100 osob, není-li určena výhradně k bydlení,
- c) se zastavěnou plochou nepřesahující
1. 200 m²,
- d) s nejvýše jedním podzemním podlažím

V důsledku změny zákona o požární ochraně dle zákona č. 415/2021 Sb., kterým se mění zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **došlo s účinností od 1. 12. 2021 ke změně při vydávání závazných stanovisek** dotčenými orgány na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva. Dle § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se **státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) nevykonává u staveb kategorie 0 a I.** Vzhledem k výše uvedenému HZS SČK není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva a v předmětné věci tedy není oprávněn k vydání závazného stanoviska k výše uvedené stavbě. S ohledem na výše uvedené skutečnosti nezbylo HZS SČK rozhodnout jinak, než jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení, tedy řízení o žádosti nezahájit a věc usnesením dle § 43 odst. 1 písm. b) správního řádu odložit, neboť bylo učiněno podání, k jehož vyřízení není věcně příslušný žádný správní orgán.

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Značka.: 001117580528

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
2. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
3. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
4. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
5. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

6. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 7. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 8. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 9. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 10. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
 11. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
-

CETIN a.s.

Českomoravská 2510/19, Libeň

190 00 Praha 9

DIČ: CZ04084063

Č.j. 504260/22

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Petr Vála, tel.: 602 354 424, e-mail: petr.vala@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládku**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 5. 1. 2022 pod č.j. 504260/22;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„**Situční výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situčním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentaci zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtní a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizací.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK,

která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoli z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.

Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s.

Ku Ptáku 387
284 01 Kutná Hora
Č.j. 20211683/TPČ

Souhlas se stavbou je vázána na dodržení následujících podmínek:

☐ před zahájením stavby je nutné přesnou trasu vodovodu vytyčit přímo na místě. Vytyčení je možné objednat týden před požadovaným termínem u naší společnosti – pan Buriánek, tel: 602 493 715,

☐ požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu pro veřejnou potřebu stanovené § 23 odst. 3) zákona 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění,

☐ požadujeme provádět zemní práce v ochranném pásmu vodovodu ručně, bez použití mechanizace,

☐ případný zásah do stávajícího vodovodu provede výhradně Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s.,

☐ požadujeme dodržet podmínky prostorového uspořádání podzemních vedení (ČSN 73 6005), křížení sítí bude provedeno kolmo a v chráničce,

☐ požadujeme doložit písemné odsouhlasení vlastníků vodovodních a kanalizačních přípojek, že při realizaci výše uvedené stavby nedošlo k jejich poškození,

☐ ve smyslu § 23 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, požadujeme přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu mající vazbu na terén, pozemní komunikaci nebo jinou stavbu,

☐ před ukončením jednotlivých zemních prací a provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu vodovodu vyzve zhotovitel stavby odpovědného pracovníka naší společnosti ke kontrole dodržení podmínek prostorového uspořádání podzemních vedení, zejména pak ochranného pásma dle zákona 274/2001 Sb. a kolmého křížení v chráničce. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez předchozí kontroly nesmí být vodovodní potrubí zasypáno. Dále bude provedena kontrola dodržení nové nivelety povrchu a požadovaného krytí potrubí dle ČSN 73 6005,

☐ v případě, že nebude možno dodržet ochranné pásmo, bude toto řešeno na místě samém s odpovědným pracovníkem naší společnosti,

☐ odpovědným pracovníkem vodovodů je vedoucí provozu Zruč nad Sázavou, tel. 605 983 513, nebo jím pověřený pracovník,

☐ odpovědným pracovníkem kanalizací je vedoucí provozu ČOV Kutná Hora, tel. 702 188 457, nebo jím pověřený pracovník,

☐ požadujeme písemné ohlášení zahájení stavebních prací.